

**Акт № 107**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Жуковского, д. 34**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице \_\_\_\_\_

**генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 34, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Жуковского**

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы                        | Единица измерения работы | Количественный показатель выполненной работы | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|---|--------------------------|--|--|
| на                                 | за                                     | на                               |   |                          |  |  |
| 01.01.2024г.                       | 2024г.                                 | 2024г.                           |   |                          |  |  |
| 619 798,60                         | 504 464,72                             | <b>1 124 263,32</b>              | Техническое обслуживание камеры видеонаблюдения | мес.                     | 12   | 4 200,00                               |

|   |  |  |    |     |                     |
|---|--|--|----|-----|---------------------|
|   |  | Замена стояка ХВС (3м) в кв.3,9 и крана-спускника в подвале; замена трубопровода ЦГВС (4м) в подвале | м  | 7   | 16 053,42           |
|   |  | Замена вводного автомата в эл.щитке кв.76  | шт | 1   | 2 706,30            |
|   |  | Замена светильника и монтаж кабеля (5м) шлюзовой коридор кв.87,88,89 под.№1                          | шт | 1   | 3 000,31            |
|   |  | Замена стояка ХВС в кв.34  | м  | 3   | 10 246,88           |
|   |  | Замена светильников в шлюзовом коридоре 11-эт под.№1   | шт | 2   | 3 208,34            |
|   |  | Ремонт подводки к радиатору ЦО на 14 эт под.№1 (установка евромуфты и замена трубы 0,5м)             | м  | 0,5 | 1 963,36            |
|   |  | Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт) в кв.31,38   | м  | 4   | 13 393,77           |
|   |  | <b>ИТОГО</b>   |    |     | <b>54 772,38</b>    |
| <b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b> |  |  |    |     | <b>1 069 490,94</b> |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **54 772,38** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)